

Nájomná zmluva č. 6/2015

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení správcom majetku :
Stredná priemyselná škola, Ul. Františka Hečku 25, Levice
Sídlo: Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
Zastúpený: Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
IČO: 00420191
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica
č. ú.: SK10 8180 0000 0070 0030 9384

a

Nájomca: **DAVITAL, s.r.o.**
Zvolenská cesta 37A, 974 03 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Daliborom Pechom – konateľom spoločnosti
IČO: 31613888, DIČ: 2020461245
Výpis z OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.:2175/S

uzatvorili podľa ustanovení § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja túto nájomnú zmluvu.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ ako správca majetku NSK prenájima nájomcovi časť nebytových priestorov o výmere 1 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove školy na Ul. Františka Hečku 25, v katastrálnom území mesta Levice na parcele č. 4803/4, súp. č. 4715, LV č.5285.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetných nebytových priestorov na umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks nápojového automatu spoločnosti DAVITAL, s.r.o..

Čl. II.

Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a to **od 01.05.2015**.

Čl. III.

Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

- III.1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **202,- €**. Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
- III.2. Nájomné bude nájomca uhrádzať v dvoch splátkach:
k **30.06. príslušného roka** – 1.splátka vo výške **101,-€**
k **15.12. príslušného roka** – 2.splátka vo výške **101,-€**
- III.3. Splátky uvedené v bode III.2 uhradí nájomca na základe prenajímateľom vystavených faktúr na jeho účet v Štátnej pokladnici číslo: SK10 8180 0000 0070 0030 9384.
- III.4. Zmluvné strany sa dohodli na výške valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške nájomného po valorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 3,33- € , valorizácia sa v danom roku neuplatňuje.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom, ich splatnosť a spôsob platenia

- IV.1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradieť nájomca podľa nasledovných bodov v jednotlivých splátkových termínoch podľa bodu III.2. tejto zmluvy, podľa vystavených faktúr na účet prenajímateľa.
- IV.2. Náklady na úhradu energií (odber elektrickej energie, spotreba vody a odpad) budú vyúčtované na základe nezmazateľného počítadla nápojov v automate (odpočet sa uskutoční za účasti zástupcov oboch strán) vo výške **0,02 € za 1 odobratý nápoj**.

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Za prípadné škody na nápojovom automate zavinené inou osobou prenajímateľ nezodpovedá.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

VI.1. Nájomca je povinný:

- Platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom
- Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- Prevádzkovať automat na svoje náklady, zabezpečiť ich plnú obsluhu, údržbu a dopĺňovanie
- Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- Dodržiavať platné právne predpisy v oblasti BOZP a PO
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

VI.2. Prenajímateľ je povinný

- Odovzdať spoločný priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené
- Umožniť nájomcovi prístup do budovy kde je automat umiestnený, za účelom jeho udržiavania v prevádzkyschopnom stave.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

VII.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán
2. písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VII.2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, alebo prenajatý priestor potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

VII.3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

VIII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

VIII.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa predmetu tejto zmluvy týkajú.

VIII.3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

VIII.4. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť alebo doplňovať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

VIII.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.

VIII.6. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 3 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 29.4.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Roman Karaffa, PhD.
riaditeľ školy

.....
Ing. Dalibor Pecho
konateľ spoločnosti